



RAWAS
GATE

إحدى مشاريع

RAWAS



بداية تكتمل
معها اللحظات



Where Every Moment
Finds Its Place



نبني المستقبل



في رواس، نؤمن بأن أعظم الاستثمارات هي تلك التي يتجاوز أثرها حدود الحاضر، ليمتد إلى أجيال قادمة. ومنذ انطلاقتنا عام 2008 م، سخرنا خبراتنا لتطوير مشاريع عمرانية تتجاوز المفهوم التقليدي للبناء، وتصنع وجهات متكاملة تنبض بالجودة، وتجسد الابتكار، وتواكب أعلى معايير الاستدامة.

برؤيٍ تستشرف المستقبل وطموح لا يعرف التوقف، نطوّر مجتمعات ترتقي بجودة الحياة، وتمنح المكان قيمة مستدامة، وتصنع للإنسان بيئةً تزدهر فيها تفاصيله وتطلعاته.



في بوابة رواس، لا تبدأ الحكاية من داخل المنزل فقط، بل
من كل ما يحيط به.

موقع يقربك من وجهات الخبر الحيوية، تصميم يمنحك راحة
يومية، ومرافق تجعل تفاصيل الحياة أكثر سهولة وتنظيمًا.

هنا، يصبح السكن أكثر من مساحة. يصبح عنواناً لحياة
عملية، متكاملة، وواعدة.



في قلب الخبر
عنوان لحياة متكاملة



الخُبر الساحرة.. حياة أقرب للبحر، واستثمار أقرب للمستقبل

على امتداد الخليج العربي، تجمع الخُبر بين هدوء البحر وحيوية المدينة، لتمنح ساكنيها أسلوب حياة متوازناً تتقاطع فيه الراحة مع جودة الخدمات، وتتنوع فيها الوجهات بين الواجبات البحرية، والمراكز التجارية، والمرافق الحديثة.

ومع نموها المستمر وموقعها الحيوي في قلب المنطقة الشرقية، تبرز الخُبر كوجهة واعدة للسكن والاستثمار؛ حيث يلتقي الطلب المتجدد بجودة الحياة، وتتحول قيمة الموقع إلى فرصة تمتد للمستقبل. هنا، لا تختار مكاناً للعيش فحسب، بل عنواناً يمنحك راحة اليوم، وقيمة تثق بها غداً.

موقع يختصر
عليك المسافات

يقع المشروع في حي التعاون بالخبر، في نقطة حيوية تضعك بالقرب من أهم الجهات اليومية والترفيهية والصحية في المدينة.

من الشاطئ البحري، إلى المراكز الطبية، والمجمعات التجارية، والواجهة البحرية، وجسر الملك فهد... يمنحك الموقع سهولة الوصول، وراحة الحركة، وقيمة حقيقية للسكن والاستثمار.

دقة الف 4

الشبيلي
جراند مول

3 دقة الف

جسر
الملك فهد

2 دقيقة

الشاطئ
البحري





تفاصيل تصنع فرق الحياة اليومية



في بوابة رواس، صُممت المزايا لتخدمك وتعزز جودة حياتك. مساحات مدروسة، تشطيبات عالية الجودة، توزيع عملي، وإضاءة طبيعية تمنح المنزل إحساسًا أوسع وأكثر راحة.



وحدات
مُكيّفة



مساحات
مدروسة



تصميم
عصري



جلسات
وحدات داخلية



مصاعد
فاخرة



جودة
تنفيذ



كاميرات
مراقبة



دخول
ذكي



إضاءة
LED



حيث تلتقي تفاصيل الحياة في عنوان واحد



من لحظة دخولك إلى المشروع، تبدأ تجربة مختلفة. مداخل منظمة، مساحات خضراء، مناطق آمنة للأطفال، ممرات داخلية، ومواقف مخصصة، لتعيش يومك براحة أكبر وتنظيم أفضل.

رواس جيت لا يقدم شقة فقط، بل يقدم بيئة سكنية توازن بين احتياجات العائلة وراحة الفرد، وبين هدوء المنزل وحيوية المدينة.





خدمات أقرب... لحياة أسهل



يضم مشروع بوابة رواس شريطًا تجاريًا حيويًا يخدم سكان المشروع والمحيط، ليضيف بعدًا عمليًا للحياة اليومية، ويجعل الاحتياجات الأساسية أقرب من أي وقت.

وجود الخدمات ضمن نطاق المشروع لا يمنح السكان سهولة فقط، بل يعزز من حيوية الوجهة وقيمتها على المدى الطويل.



مساحات تمنح يومك مرونة أكبر



تأتي وحدات بوابة رواس بتصميمات مدروسة تناسب احتياجات العائلات المختلفة، من المساحات العملية إلى التفاصيل التي تمنح كل فرد خصوصيته.

غرف نوم مريحة، صالات رحبة، مجالس مستقلة، مطابخ مفتوحة، تراسات، وخيارات متعددة تجعل المنزل أكثر قابلية للحياة، لا مجرد مخطط على الورق.

النموذج الأول

مساحة* 115 م²
الشقة

- غرفتين نوم
- مطبخ
- غرفة خادمة
- صالة
- 4 دورات مياه
- مجلس
- تراس



*مساحة تقريبية

RAWAS
GATE

خيارات مدروسة لتناسب احتياجاتك

يقدم مشروع بوابة رواس نموذجين مختلفين من الوحدات السكنية، بمساحات تبدأ من 115 م² وتصل إلى 155 م²، لتناسب أنماطًا مختلفة من العائلات والاحتياجات.



النموذج الثاني

مساحة* 155 م²
الشقة

- 3 غرف نوم
- مطبخ
- غرفة خادمة
- صالة
- 4 دورات مياه
- مدخلين
- مجلس
- تراس



*مساحة تقريبية









ضمانات المشروع



الدهان

سنة



الهيكل الإنشائي

10 سنوات



تمديدات السباكة

5 سنوات



التمديدات الكهربائية

5 سنوات



العزل المائي والحراري

10 سنوات



الأبواب

10 سنوات



قرار سكني بقيمة استثمارية واعدة



يجمع بوابة رواس بين مقومات السكن العصري وفرص الاستثمار الواعدة. موقع حيوي في الخبر، مشروع متكامل، مساحات مطلوبة، ومرافق متعددة تجعل منه خيارًا مناسبًا لمن يبحث عن تملك ذكي يجمع بين الراحة والقيمة. سواء كنت تبحث عن منزل لعائلتك، أو أصل عقاري قابل للنمو، يمنحك رواس جيت أساسًا قويًا لقرار مطمئن.



RAWAS
GATE

بوابتك لحياة أقرب

تواصل معنا

920004322 | rawas.sa



البيع والتأجير
على الخارطة



سكني
By NHC Innovation