

رواس القيروان

RAWAS AL QIRAWAN

إحدى مشاريع

RAWAS



نبني المستقبل

في رواس، نؤمن بأن أعظم الاستثمارات هي تلك التي يتجاوز أثرها حدود الحاضر، ليمتد إلى أجيال قادمة. ومنذ انطلاقتنا عام 2008 م، سخرنا خبراتنا لتطوير مشاريع عمرانية تتجاوز المفهوم التقليدي للبناء، وتصنع وجهات متكاملة تنبض بالجودة، وتجسد الابتكار، وتواكب أعلى معايير الاستدامة.

برؤية تستشرف المستقبل وطموح لا يعرف التوقف، نطوّر مجتمعات ترتقي بجودة الحياة، وتمنح المكان قيمة مستدامة، وتصنع للإنسان بيئة تزدهر فيها تفاصيله وتطلعاته.



RAWAS

يأتي رواس القيروان كوجهة سكنية حديثة في شمال الرياض، صُممت لتمنح السكان تجربة متكاملة تجمع بين هدوء السكن، جودة التصميم، وسهولة الوصول إلى أهم وجهات المدينة.

يقدم المشروع أدوار سكنية مدروسة، بتوزيعات عملية ومساحات تلائم احتياجات العائلات، مع تفاصيل معمارية تعكس أسلوباً عصرياً راقياً، وبيئة تمنح الحياة اليومية مزيداً من الراحة والخصوصية.



رواس القيروان
RAWAS AL QIRAWAN

أدوار سكنية عصرية صُممت بإتقان





وفي قلب هذا الامتداد المتجدد، يأتي
رواس القيروان ليمنحك موقعًا يواكب
تطلعاتك اليوم، ويحمل قيمةً تمتد إلى
المستقبل؛ حيث يجتمع هدوء الأحياء
الراقية بسهولة الوصول، وتلتقي جودة
السكن بفرص النمو في عنوان واحد.

يمثل شمال الرياض أحد أبرز الامتدادات
العمرانية الواعدة في العاصمة؛ منطقة
تتسارع فيها ملامح التطور، وتتقاطع فيها
المشاريع النوعية مع الطرق الحيوية
والوجهات الحديثة، لتصنع بيئة أكثر تكاملًا
للسكن والعمل والحياة.

الرياض الواعدة..
حيث تتسع آفاق المستقبل



رواس القيروان
RAWAS AL QIRAWAN

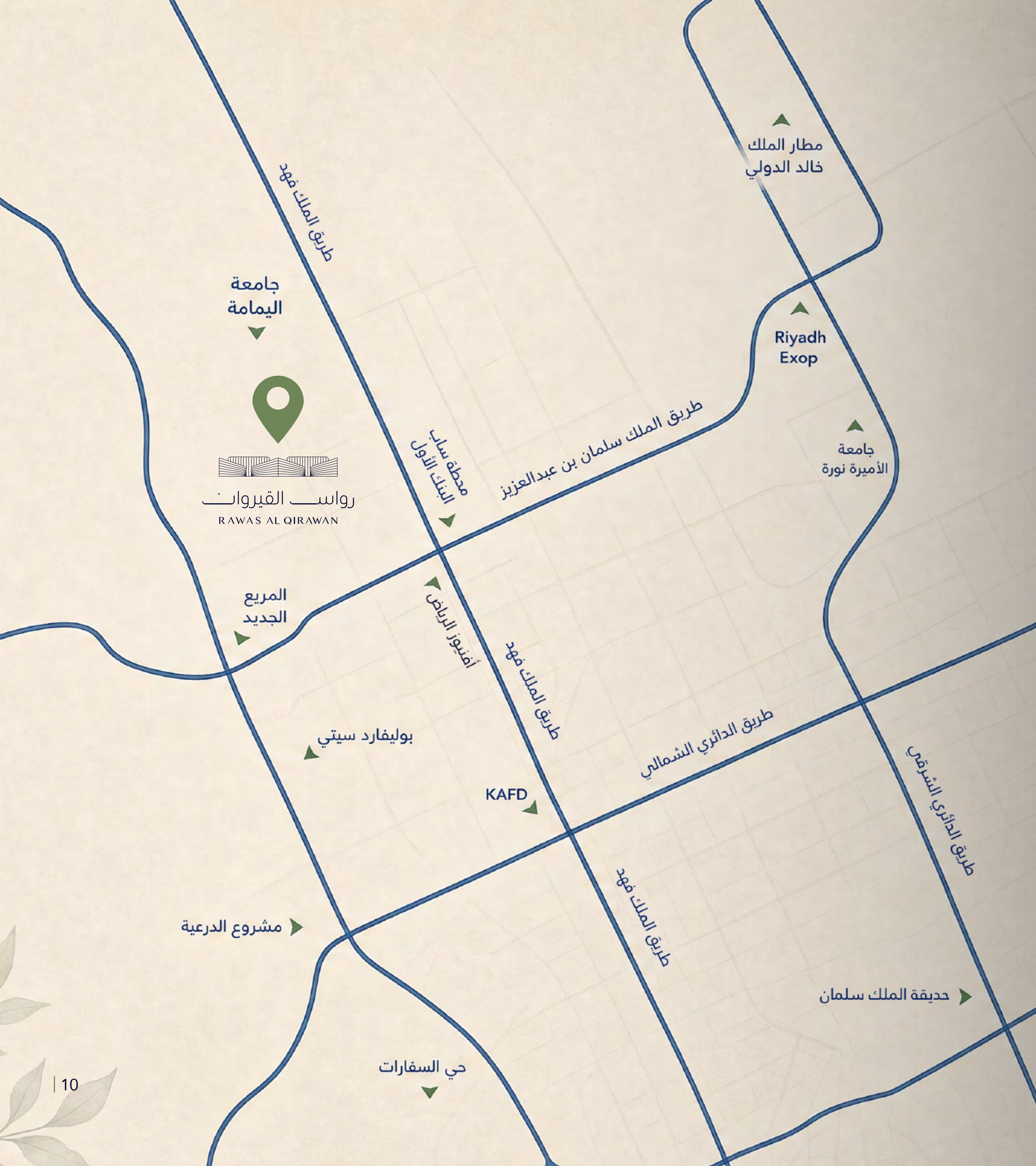
أقرب مما تتوقع

يقع رواس القيروان في واحد من أكثر أحياء شمال الرياض حضوراً ونموً، حيث تتكامل مقومات السكن العصري مع سهولة الوصول إلى الطرق الحيوية، الجهات اليومية، والخدمات التي تحتاجها العائلة.

موقع يمنحك القرب من نبض المدينة، دون أن يتخلل عن هدوء السكن وخصوصية الحياة اليومية.

هنا، تكون قريباً من أعمالك، مدارس أبنائك، وجهاتك المفضلة، وكل ما يجعل يومك أكثر سهولة وتنظيماً.

دقيقة 20	دقيقة 20	دقيقة 10	دقيقة 7	دقيقة 5
مركز الملك عبدالله المالي	مطار الملك خالد الدولي	محطة مترو بنك الأول	أفنيوز الرياض	المربع الجديد





تفاصيل مدروسة لحياة أكثر راحة وخصوصية

يقدم رواس القيروان تجربة سكنية تركز على جودة التفاصيل، من التخطيط الداخلي إلى الواجهات الخارجية، ومن استغلال المساحات إلى تعزيز الخصوصية وسهولة الاستخدام.

كل عنصر في المشروع صُمم لخدم الحياة اليومية، ويمنح السكان تجربة عملية، أنيقة، ومستدامة.





حضور معماري يعكس الرقي والأصالة

وتكتمل شخصية الواجهة باستخدام حجر الترافرتين الطبيعي بقصات صغيرة تضيف عمقاً وظلالاً متغيرة، وتبرز نعومة المنحنيات بفخامة راقية، فيما تساهم درجاته الفاتحة في الحد من اكتساب الحرارة ودعم الراحة الحرارية وكفاءة استهلاك الطاقة.

يجسّد رواس القيروان رؤية معمارية تستلهم هدوء العمارة الصحراوية ودفء المواد الطبيعية، وتعيد صياغتها بأسلوب معاصر يعتمد على الخطوط المنحنية، والكتل المتوازنة، والتفاصيل الدقيقة التي تمنح المشروع حضوراً هادئاً ومميزاً.





وتكتمل تجربة السكن بتخصيص غرفة سائق في قبو المبنى لكل دور، إلى جانب تفاصيل حديثة ترتقي بالراحة والخصوصية، ليصبح كل منزل مساحة متكاملة تعكس أسلوب حياة راقياً يليق بالعائلة.

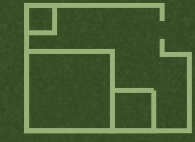
داخل رواس القيروان، صُممت الأدوار بروح عصرية تجمع بين راحة المساحات وفخامة التفاصيل، من خلال غرف مريحة، وصالات واسعة، وتوزيع ذكي يمنح كل جزء من المنزل حضوراً أنيقاً ووظيفة واضحة.

مساحات متنوعة صُممت بإتقان
لترتقي بتفاصيل حياتك

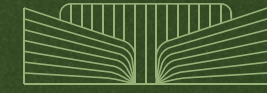




خصوصية
أعلى



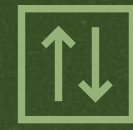
مساحات
مدروسة



تصميم
عصري



جلسات
وحدات داخلية



مصاعد
فاخرة



جودة
تنفيذ



كاميرات
مراقبة



دخول
ذكي



إضاءة
LED

تفاصيل مدروسة لحياة أكثر راحة وخصوصية

يقدم رواس القيروان تجربة سكنية تركز على جودة التفاصيل، من التخطيط الداخلي إلى الواجهات الخارجية، ومن استغلال المساحات إلى تعزيز الخصوصية وسهولة الاستخدام.

كل عنصر في المشروع صُمم ليقدم الحياة اليومية، ويمنح السكان تجربة عملية، أنيقة، ومستدامة.

نموذج الدور الأرضي

209*
متر
مربع

- 3 غرف
- صالة
- 4 دورات مياه
- فناء خاص
- غرفة سائق في قبو المبنى
- مجلس
- مطبخ
- مدخل خاص
- غرفة خادمة

* مساحة تقريبية.





نموذج الدور الأول

172* متر مربع

- | | |
|----------------|---------------------------|
| ● 3 غرف | ● مجلس |
| ● صالة | ● مطبخ |
| ● 4 دورات مياه | ● مدخل خاص |
| ● تراس | ● غرفة غسيل |
| ● غرفة خادمة | ● غرفة سائق في قبو المبنى |

* مساحة تقريبية.

نموذج الدور الثاني

* 169 متر مربع

● غرفة نوم ● صالة

● مطبخ ● 1 دورة مياه

● تراس ● غرفة غسيل

● غرفة سائق ● غرفتين نوم مع دورة مياه**
في قبو المبنى

** الملحق غرفة نوم ماستر مع تراس، وتم التأسيس لإضافة غرفتين نوم ودورة مياه.
* مساحة تقريبية.

مكان التأسيس









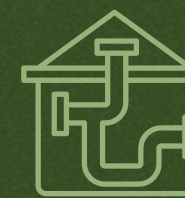
ضمانات المشروع



الدهان
سنة



الهيكل الإنشائي
10 سنوات



تمديدات السباكة
5 سنوات



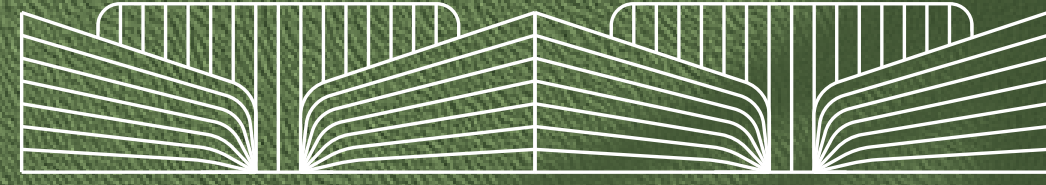
التمديدات الكهربائية
5 سنوات



العزل المائي والحراري
10 سنوات



الأبواب
10 سنوات



رواس القيروان

RAWAS AL QIRAWAN

تواصل معنا

920004322 | rawas.sa



البيع والتأجير
على الخارطة



سكني
By NHC Innovation