

DAIMOND | دایموند

الحزام الذهبي Golden belt

— إحدى مشاريع —

RAWAS



دايموند... أسلوب حياة يرتقي بتطلعاتك

مجمع سكني صُمم ليقدم تجربة رفاهية فاخرة، تمتزج فيها الأجواء الهادئة مع التصميم الراقي والخدمات الرفيعة. مساحة تنبض بالأناقة تمنح السكان وجهة مثالية للاستمتاع في بيئة تعكس أعلى معايير الجودة والراحة والخصوصية.

في دايموند، كل زاوية لها قصة... من توزيع المساحات، إلى تكامل المرافق، وصولاً إلى موقع يقربك من كل ما تحتاجه، ليمنحك نمط حياة أكثر سلاسة وهدوءاً، ويجعل الاستقرار تجربة يومية تعيشها بكل راحة.

دايموند | DAIMOND

الحزام الذهبي Golden belt

نبني المستقبل

في رواس أصالتنا تترسخ بأننا نؤمن أن أعظم استثمار هو ما يترك أثراً يمتد لسنوات طويلة. فمنذ إنطلاقنا عام 2008، نكرّس خبراتنا لتطوير مشاريع عمرانية تتجاوز مفهوم البناء التقليدي إلى صناعة وجهات متكاملة تنبض بالجودة، وتُجسد الابتكار، وترتقي بمعايير الاستدامة.

ومن خلال رؤية راسخة وطموحه لا تتوقف، نعمل على تطوير مجتمعات تعكس تطلعات المستقبل، وترتقي بجودة الحياة، وتضيف قيمة حقيقية للمكان والإنسان، إيماناً منا بأن كل مشروع ننجزه هو خطوة جديدة نحو مستقبل أكثر ازدهاراً.

رواس... نبني اليوم قيمةً تدوم، ومستقبلاً يُبنى بثقه.



RAWAS

الخبر

مدينة الساحل... ووجهة الحياة الراقية

ما تتميز به مدينة الخبر من موقع استراتيجي على ساحل الخليج العربي، أصبحت وجهة مفضلة للباحثين عن أسلوب حياة يجمع بين الهدوء، والرقى، وسهولة الوصول إلى أبرز المرافق والخدمات. فهي مدينة تنبض بالحياة، وتوفر بيئة متكاملة تلبي تطلعات العائلات والأفراد على حد سواء.

ومن هنا يبرز مشروع دايموند في قلب الخبر ليمنح سكانه تجربة سكنية استثنائية تجمع بين جودة الحياة، وروعة الإطلالات الساحلية، وقربه من أهم الوجهات التجارية والترفيهية، ليكون عنواناً للرفاهية العصرية والاستثمار الواعد.

أهم المعالم علي بُعد دقائق..

3 دقيقة - 3min

مستشفى سليمان الحبيب

AL-habib Hospital

4 دقيقة - 4min

الأفنيوز مول

The Avenues Mall

5 دقيقة - 5min

ملعب أرامكو

Aramco Stadium

12 دقيقة - 12min

جامعة الامام عبدالرحمن بن فيصل

IAU University

5 دقيقة - 5min

مجمع الظهران

Dhahran Mall

7 دقيقة - 7min

كورنيش الخبر

Al Khobar Corniche

امسح الباركود

للوصول إلي الموقع



أضغط هنا
للوصول إلى الموقع



تصميم يحتفي بالأصالة... ويعيد صياغتها بأسلوب معاصر يليق بك

في دايموند، يستلهم التصميم المعماري روحه من عمارة الساحل الشرقي، حيث يتشكل الفكر التصميمي من علاقة مباشرة مع البيئة الساحلية، ليقدّم حلولاً معمارية متوازنة تستجيب للمناخ وتعبّر عن هوية المكان.

واجهات تعكس بساطة راقية، بتكوينات مدروسة وفتحات عميقة تسهم في تقليل الحرارة وتعزيز الظلال، مع استخدام عناصر مستوحاة من العمارة التقليدية مثل المشربيات والتفاصيل الجصية، بما يحقق توازناً بين الأداء الوظيفي والجمال المعماري.

تعتمد اللغة التصميمية على مفاهيم أساسية من الطراز الشرقي، مثل الخصوصية، والانفتاح المدروس، وتنظيم المساحات حول بيئة داخلية أكثر هدوءاً، مستوحاة من فكرة الأفنية التي تعزز الراحة والتواصل الداخلي.

خطوط معمارية هادئة، ومواد تعكس البيئة المحلية، ومعالجات تصميمية تستجيب للحرارة والرطوبة، لتقديم تجربة سكنية تحافظ على التوازن بين الداخل والخارج، وبين الراحة اليومية والاستدامة طويلة الأمد.

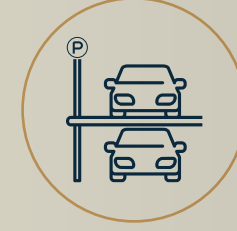
في كل تفصيلة، يظهر فهم عميق للعمارة المحلية... ليس كإرث يُحاكى، بل كأساس يُطوّر ليقدّم تجربة سكنية معاصرة متجذرة في هوية المكان وتفصيله.



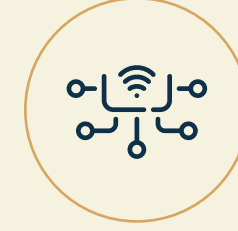
مميزات المشروع :



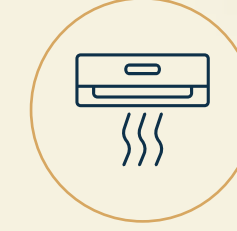
غرف سائقين



دورين مواقف



سمارت هوم



ممرات مكيفة



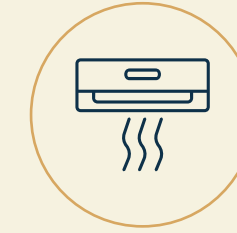
مجمع سكني
بنظام امني



مرمى نفايات
لكل دور



نظام دفاع
مدني متقدم

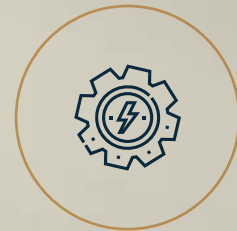


وحدات سكنية
مكيفة

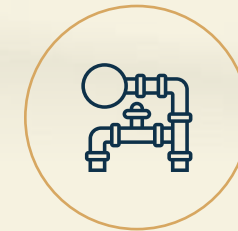
ضمانات المشروع :



العزل المائي
05 سنوات



اعمال الكهرباء
05 سنوات



اعمال السباكة
05 سنوات



الهيكل الإنشائي
10 سنوات



في الخبر
حيث رقي المكان

هنا تبدأ حياة جديدة تنبض بالحياة

في دايموند، حيث يصبح السكن أكثر من مجرد عنوان، ويتحول المكان إلى بداية لحياة تُعاش بكل تفاصيلها. وجهة سكنية متكاملة في قلب الخبر، صُممت لتفهم أسلوب حياتك وتمنحك بيئة تنتمي إليها، حيث يلتقي التخطيط المدروس مع جودة التصميم ليقدّم تجربة سكنية متوازنة تجمع بين الراحة والعملية.

RAWAS

عنوانا للفخامة
لأرقى تجارب السكن في الخبر



لحظات من الهدوء... في كل يوم.

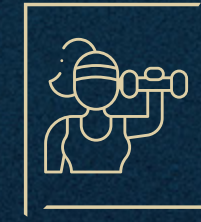
مرافق وخدمات المشروع



شقق عصرية



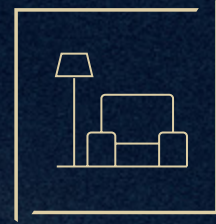
مسبح خارجي



نادي رياضي نسائي



نادي رياضي رجالي



بهو و صالة جلوس



مصلی



منطقة ألعاب
داخلية للأطفال



نادي رياضي نسائي
Women's Gym

نادي رياضي رجالي
Men's Gym



مكان لرعاية الأطفال
Kides Area



مسبح خارجي
Outdoor Pool



التفاصيل
تصنع الفرق



أستقبال
Reception



بهو و صالة جلوس
Lobby Lounge

شقق عصرية بتفاصيل مدروسة

تم تصميم الوحدات بعناية لتقدم توزيعًا عمليًا للمساحات يعزز الإحساس باللاتساع ويمنحك راحة يومية في كل زاوية، بمساحات تبدأ من 63m² وتصل إلى 215m² مع جودة تصميم توازن بين الجمال والوظيفة، حيث تعمل كل تفصيلة بتناغم لتسهل حركتك وتدعم تجربة سكنية أكثر راحة واستقرارًا.

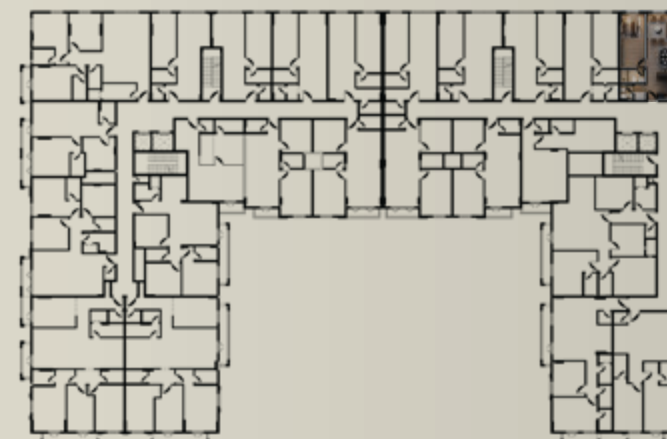
خيارات تناسب أسلوب حياتك

تنوع في المساحات والتصاميم يلائم احتياجات الأفراد والعائلات، ضمن بيئة سكنية متكاملة التخطيط، صُممت لتواكب نمط حياتك وتمنحك مرونة في الاختيار، مع خيارات متعددة تتيح لك إيجاد المساحة التي تعبر عنك وتواكب احتياجاتك اليومية والمستقبلية.





نماذج الوحدات
وحدات سكنية مصممة بإتقان



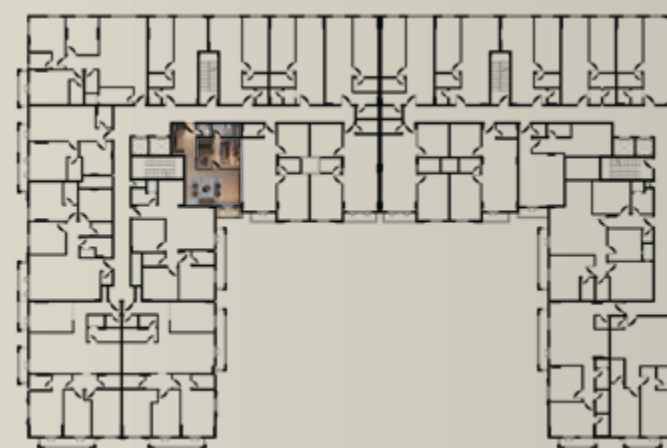
تفاصيل الوحدة A

63 m²

- 1
- 1
- 1
- 2

المساحة التقريبية

- غرفة ماستر
- صالة
- مطبخ
- عدد دورات المياه



تفاصيل الوحدة A1

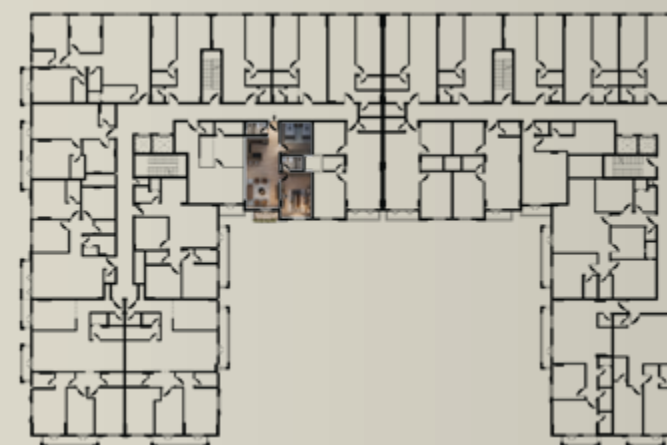
70 m²

- 1
- 1
- 1
- 2
- 1

المساحة التقريبية

- غرفة ماستر
- صالة
- مطبخ
- عدد دورات المياه
- التسراس





تفاصيل الوحدة B

83.9 m²

1

1

1

1

2

1

المساحة التقريبية

غرفة ماستر

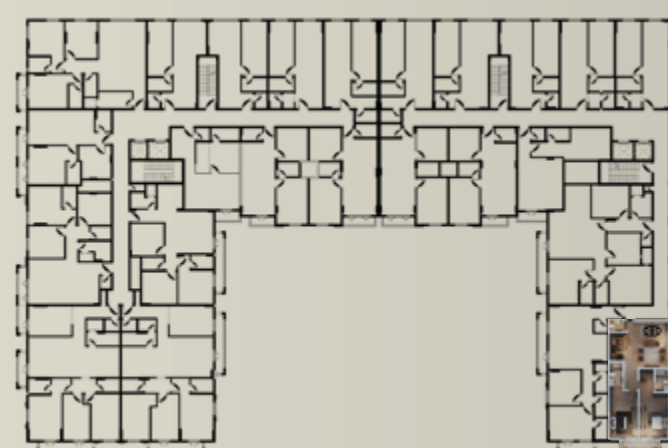
غرفة نوم

مطبخ

صالة

عدد دورات المياه

التراس



تفاصيل الوحدة C

100m²

2

1

1

3

1

المساحة التقريبية

غرفة ماستر

صالة

مطبخ

عدد دورات المياه

التراس

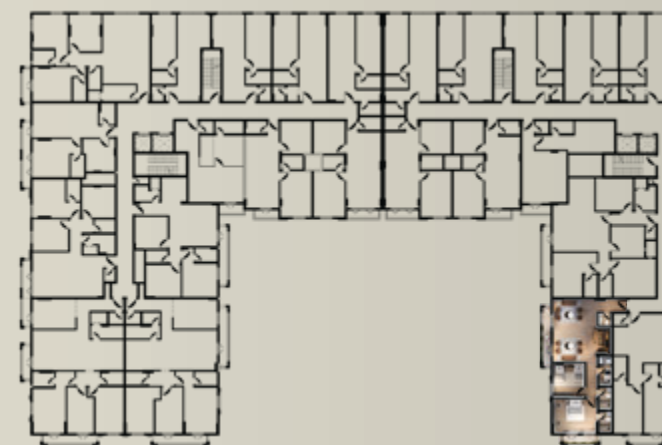
تفاصيل الوحدة D

124 m²

- 1
- 1
- 1
- 1
- 1
- 4
- 2
- 1

المساحة التقريبية

- غرفة ماستر
- غرفة نوم
- مجلس
- صالة
- مطبخ
- عدد دورات المياه
- التراس
- غرفة خادمة





تفاصيل الوحدة E

المساحة التقريبية

غرفة ماستر
غرفة نوم
صالة
مطبخ
عدد دورات المياه
التراس
غرفة خادمة

121 m²

1
2
1
1
3
1
1





تفاصيل الوحدة F

141m²

2
1
1
1
4
1
1

المساحة التقريبية

غرفة ماستر
غرفة نوم
صالة
مطبخ
عدد دورات المياه
التراس
غرفة خادمة



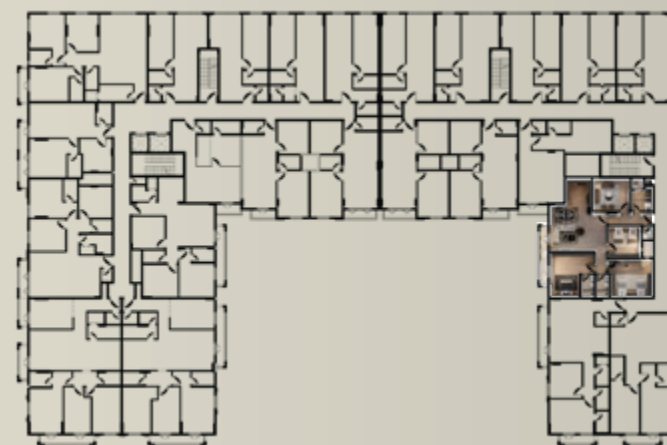
تفاصيل الوحدة G

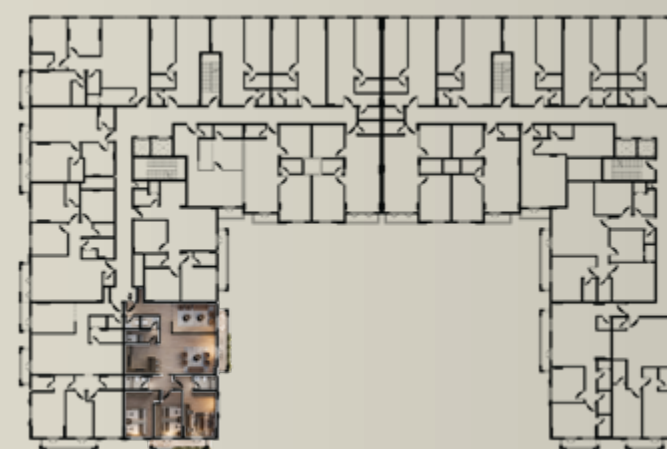
163 m²

المساحة التقريبية

- 1
- 2
- 1
- 1
- 1
- 4
- 1
- 1

- غرفة ماستر
- غرفة نوم
- صالة
- مجلس
- مطبخ
- عدد دورات المياه
- التراس
- غرفة خادمة





تفاصيل الوحدة H

180 m²

- 1
- 2
- 1
- 1
- 1
- 4
- 2

المساحة التقريبية

- غرفة ماستر
- غرفة نوم
- صالة
- مجلس
- مطبخ
- عدد دورات المياه
- التسراس



DAIMOND | دايموند

Golden belt الحزام الذهبي

توصل معنا

920004322 | rawas.sa

