



RAWAS  
GATE



# في قلب الخبير





وجهتك  
لمسكن  
متكامل



GATE A

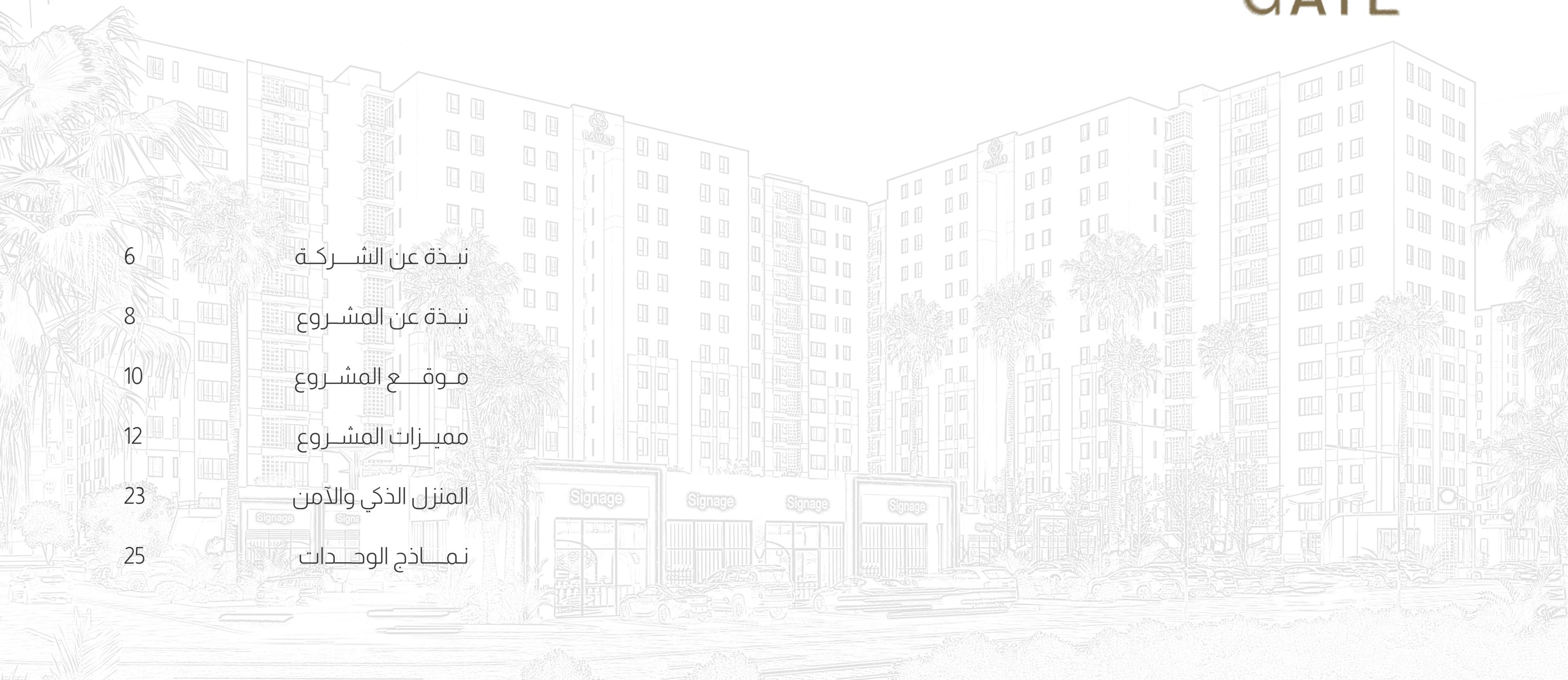
RAWAS





# RAWAS GATE

- 6 نبذة عن الشركة
- 8 نبذة عن المشروع
- 10 موقع المشروع
- 12 مميزات المشروع
- 23 المنزل الذكي والآمن
- 25 نماذج الوحدات





**انطلقت رواس من رؤية طموحة تهدف إلى تعزيز مفهوم التملك العقاري،**  
حيث بدأنا رحلتنا ببناء مشاريع سكنية واستثمارية متميزة تتوافق مع أعلى معايير الجودة والتصميم.

بدأت أعمالنا من مدينة الخبر وتوسعت لتشمل أرقى الأحياء في المنطقة الشرقية والرياض،  
مع التركيز على تقديم حلول عقارية مبتكرة تجمع بين الأناقة والراحة وتلبي تطلعات العملاء.



**+5,800**  
وحدة سكنية



**+400**  
مبنى تم إنشاؤه



**+25,000**  
عدد السكان



**+1,000,000**  
متر مربع تم تطويره



**+16**  
سنوات الخبرة



# نظير تطلعاتك





مشروع **RAWAS GATE** يحتوي على العديد من الخدمات المشتركة، صُممت بواجهات عصرية، وجودة عالية، وضمانات طويلة الأمد، ومساحات تتوافق مع احتياجات عملائنا، كما يضم عدد من المحلات التجارية التي تلبى احتياجات عملائنا.

تتراوح مساحاتها  
114 - 155 م<sup>2</sup>

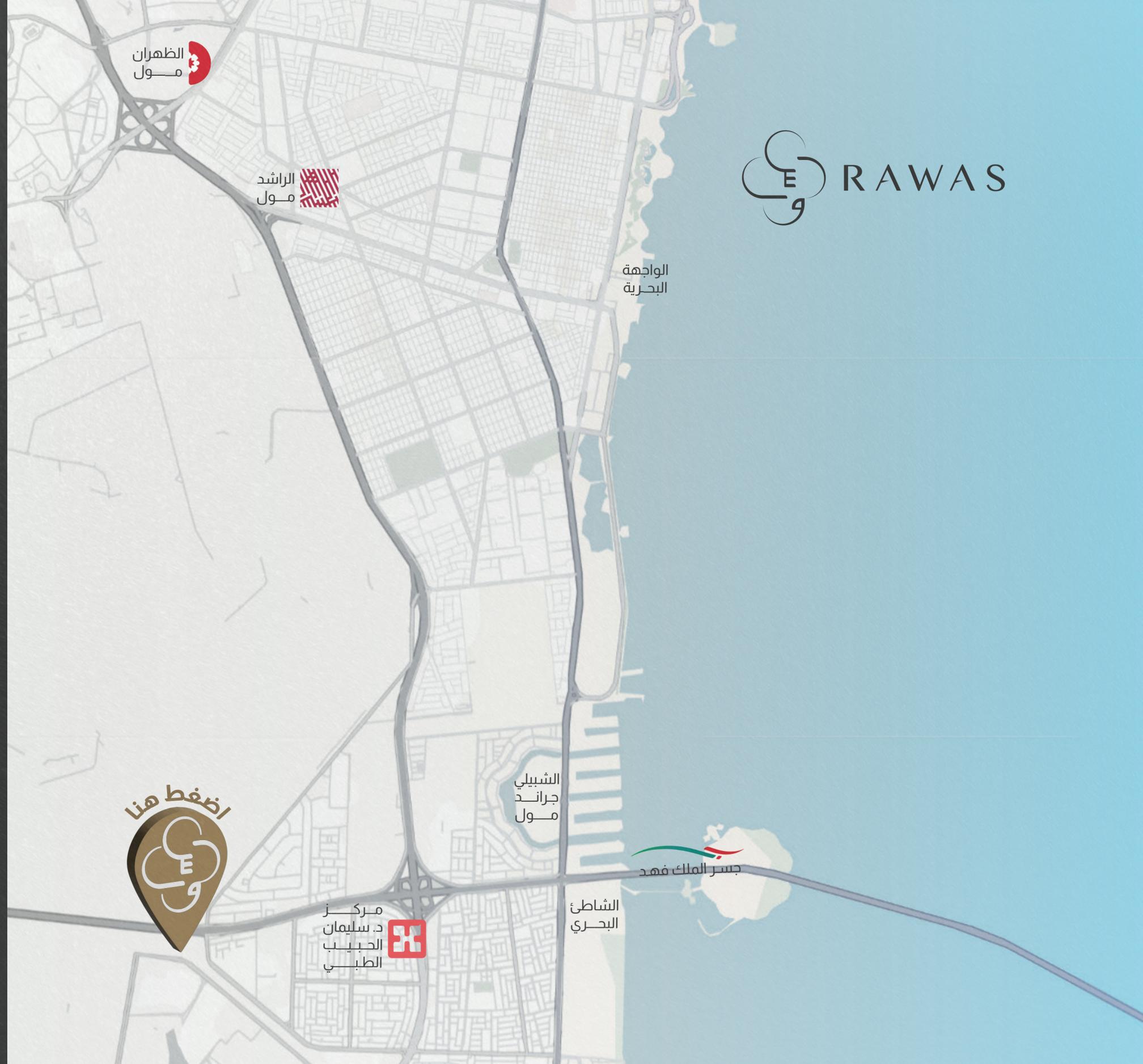


في مدينة تنبض بالحياة



# المواقع القريبة

- الشاطئ البحري 2 دقيقتين
- مركز د. سليمان الحبيب الطبي 3 دقائق
- جسر الملك فهد 3 دقائق
- الشبيلي جراند مول 4 دقائق
- مدخل القاعدة الجوية 5 دقائق
- شاطئ نصف القمر (المافمون) 9 دقائق
- الراشد مول 10 دقائق
- الظهران مول 13 دقيقة
- الواجحة البحرية بالخبر 13 دقيقة
- ملعب أرامكو 15 دقيقة
- إثراء - أرامكو 18 دقيقة
- مطار الملك فهد الدولي 30 دقيقة



يتكون المشروع من **نموذجين** مدروسين بعناية بمساحات تلائم احتياجات العائلات مع تصميم معماري حديث ومرافق متكاملة

تصميم معماري  
حديث ومعاصر



مساحات تناسب  
كل أفراد العائلة



بيئة تجمع بين  
الراحة والخصوصية



بيئة تحتية متكاملة  
وخدمات مساندة



PAWAS

IN ALWAYS

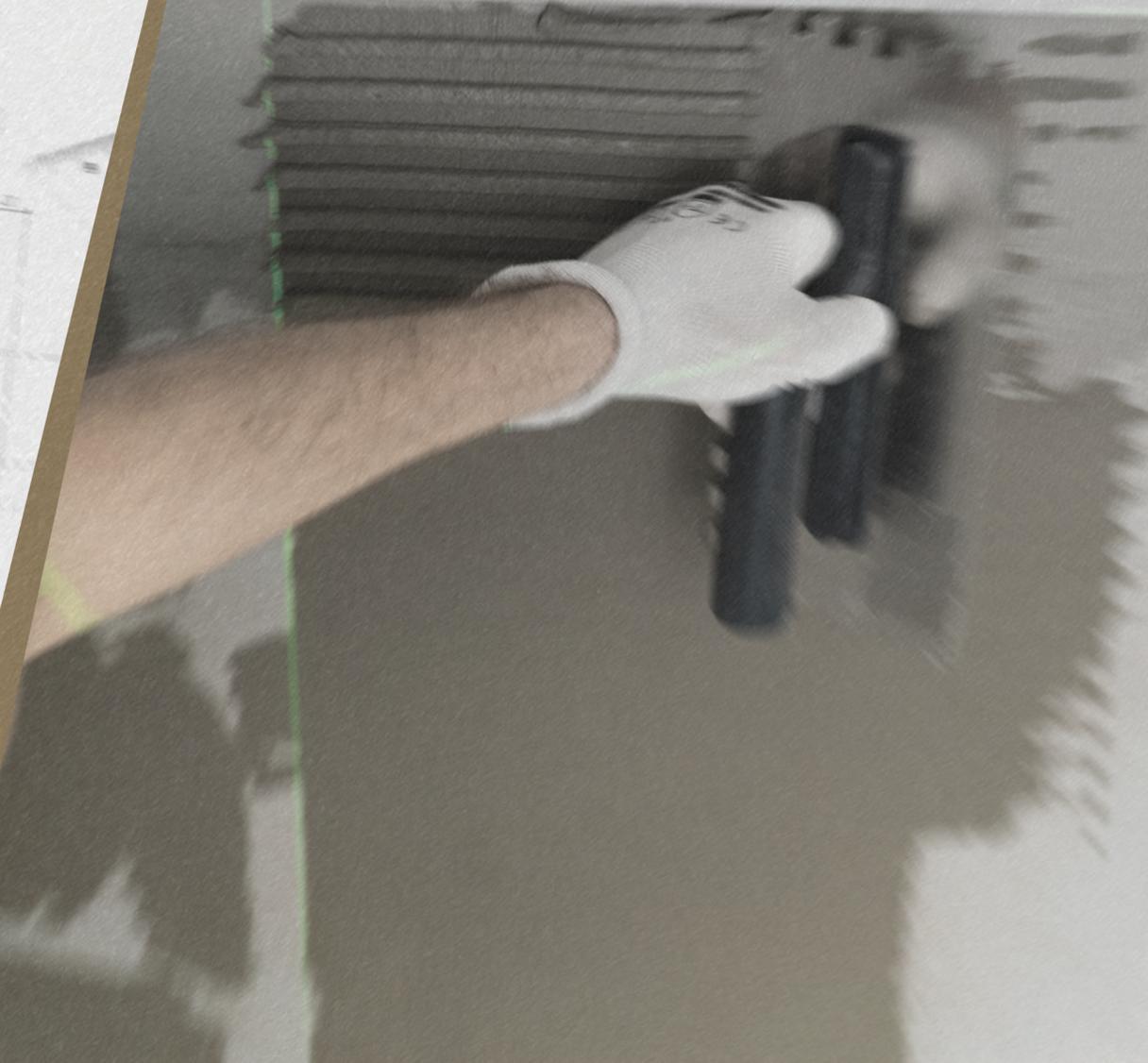
# مميزات المشروع



إضاءة طبيعية  
وتهوية ممتازة

توزيع واستغلال  
ذكي للمساحات

تشطيبات دقيقة  
وعالية الجودة



ERAWAS

GATE A

احتياجاتك تجتمع  
في مكان واحد!

ERAWAS

مساحات مدروسة  
لكل ما تحتاجه



ERAWAS



 RAWAS



# نظام أمني متكامل

مناطق ألعاب آمنة للأطفال، مساحات خضراء  
وممشى داخلي، مواقف سيارات مخصصة،  
نظافة وصيانة مستمرة، خدمات شاملة



RAWAS

# ALWAYS

Signage

شريط تجاري كامل يخدم السكان والمحيط بهم  
**لتجربة مليئة بالرفاهية**

ERAWAS

سكنك



RAWAS

RAWAS

GATE A

Signage

Signage

Signage

Signage

Signage

Signage

Signage

Signage

Signage

استثمارك



## RAWAS GATE

فرصة للاستثمار  
بعوائد تصل إلى 9%  
تصميم مدرّوس  
وجهة مثالية  
مرافق متعددة  
بيئة واعدة  
بنية تحتية قوية

بأسعار تبدأ من  
**350,000** **₪**

جودة  
الحياة





رمز  
سري



جرس  
خارجي



كروت  
دخول



التحكم  
بالإنارة



قفل  
ذكي



مضخة  
حريق



تفعيل  
البصمة



كاشف  
الدخان

المنازل  
الذكية  
والآمنة





RAWAS  
GATE



# نماذج الوحدات



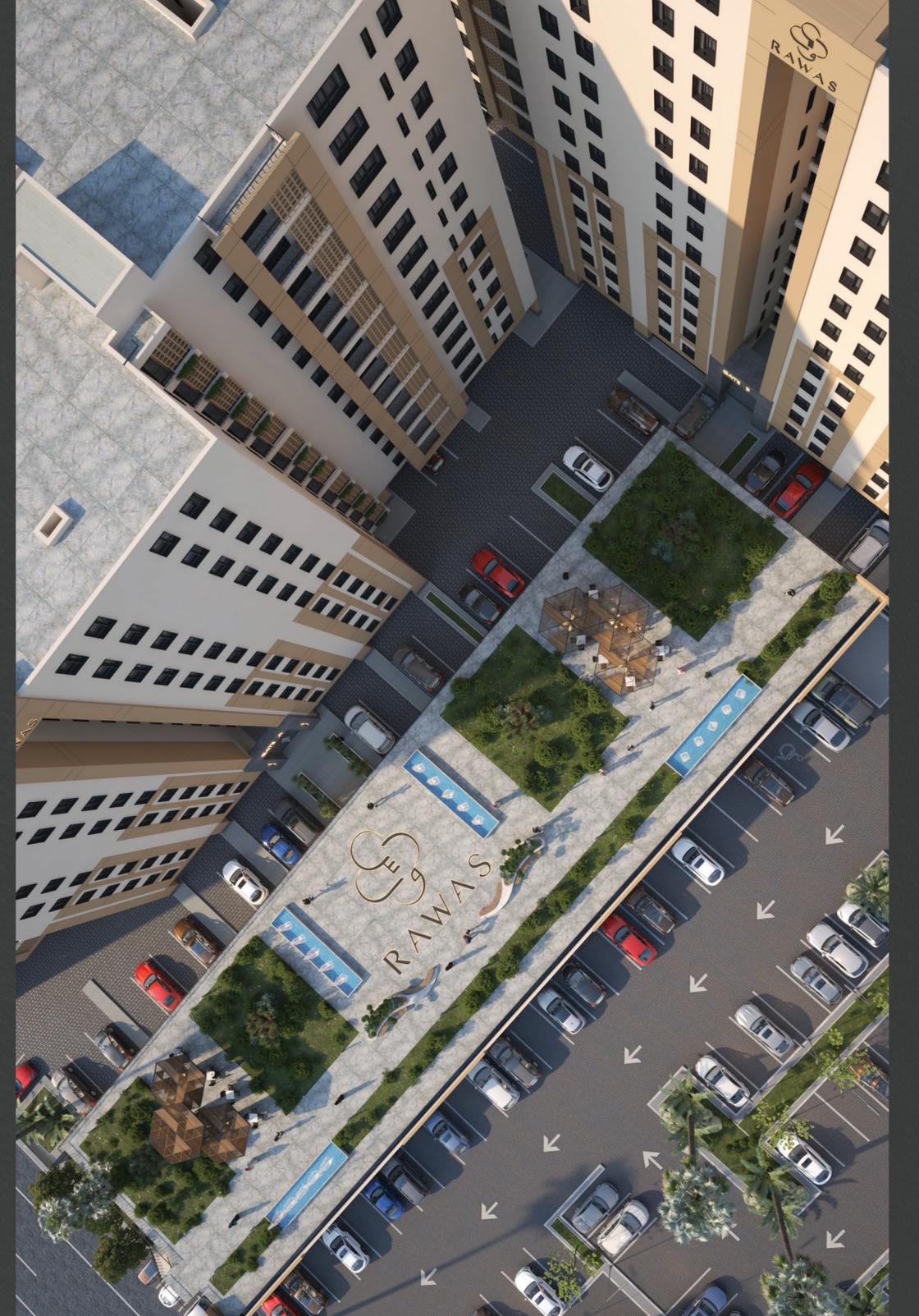
مساحات  
متنوعة



خيارات  
عملية



حلول  
هندسية

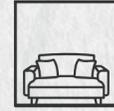


# النموذج الأول

المساحة : 115 م<sup>2</sup> « تقريبية وليست مقيدة »



غرفتين نوم



صالة



مجلس



4 دورات مياه



مطبخ مفتوح



غرفة خادمة



التراس



# النموذج الثاني

المساحة : 155 م<sup>2</sup> « تقريبية وليست مقيدة »



3 غرف نوم



صالة



مجلس



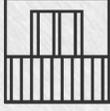
4 دورات مياه



مطبخ مفتوح



غرفة خادمة



التراس



مدخلين للشقة





RAWAS

GATE A

RAWAS

GATE B

Signage

DRIVE THRU

DRIVE THRU



هيئة تطوير المنطقة الشرقية  
Sharqia Development Authority



## تواصل معنا الآن

عبر الواتس آب   
إضغط هنا للمحادثة المباشرة 

9 2 0 0 0 4 3 2 2   
إضغط هنا للاتصال المباشر 

 WWW.RAWAS.SA

 SALES@RAWAS.SA

