

# مریخی

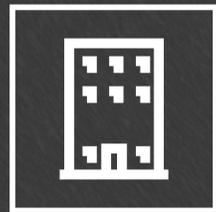


# مرسى

**مرحبًا بكم في لازورد، وجهتكم العمرانية المثالية من NHC** في مدينة الخبر حيث تجمع بين الفخامة، الراحة، والطبيعة الخلابة. تمتد الواجهة على مساحة تزيد عن 3.9 مليون متر مربع، وتقع بالقرب من معالم بارزة مثل جسر الملك فهد، شاطئ نصف القمر، وجامعة الأمير محمد بن فهد، مما يضمن سهولة الوصول والتواصل عبر شبكة المواصلات الرئيسية. توفر لازورد مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية من فلل، وتاون هاوس، وشقق، بالإضافة إلى مرافق متكاملة من مدارس، مساجد، وخدمات صحية وتجارية، مع مساحات خضراء واسعة تزيد عن 770 ألف متر مربع لتوفير بيئة طبيعية معمارية تتناغم فيها تفاصيل الحياة اليومية مع جمال الطبيعة.



مشروع **مرسى لازورد** يحتوي على العديد من الخدمات المشتركة، صُممت بواجهات عصرية، وجودة عالية، وضمانات طويلة الأمد، ومساحات تتوافق مع احتياجات عملائنا.



**14**  
مرافق تجارية



**7**  
مساجد وجوامع



**2**  
مرافق صحية



**10**  
مرافق تعليمية



# میرپور

سکون یرسو علی نسیم البحر

ERAWAS

خصوصية ورفاهية  
تمنح عائلتك الراحة

# المواقع القريبة

- شاطئ الخبر 2 دقيقتين
- مركز د. سليمان الحبيب الطبي 3 دقائق
- جسر الملك فهد 3 دقائق
- الشبيلي جراند مول 4 دقائق
- شاطئ نصف القمر (الهافمون) 9 دقائق
- الراشد مول 10 دقائق
- الظهران مول 13 دقيقة
- الواجحة البحرية بالخبر 13 دقيقة
- ملعب أرامكو 15 دقيقة
- إثراء - أرامكو 18 دقيقة
- مطار الملك فهد الدولي 30 دقيقة



**مرسى لازورد** يمنحك  
موقعًا متوازنًا يجمع  
بين الهدوء والوصول  
السريع لأهم الوجهات  
التعليمية والترفيهية  
والخدمية في الخبر

مرسى

لازورد  
AZURD

طريق الخالدية

طريق مجلس التعاون

مركز د. سليمان  
الحبيب الطبي

جسر الملك فهد

شاطئ  
الخبر



تصميم معماري  
حديث ومعاصر



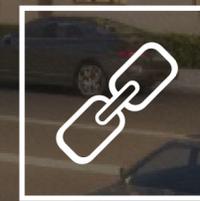
مساحات تناسب  
كل أفراد العائلة



ألعاب  
أطفال



أندية رياضية  
رجالية/نسائية



بيئة تجمع بين  
الراحة والخصوصية



بيئة تحتية متكاملة  
وخدمات مساندة



عدد المباني

14



عدد الوحدات

806



عدد المواقع

817



مساحة المشروع

65000 م<sup>2</sup>

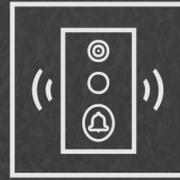


عدد النماذج

5



رمز  
سري



جرس  
خارجي



كروت  
دخول



التحكم  
بالإنارة



قفل  
ذكي



مضخة  
حريق



تفعيل  
البصمة



كاشف  
الدخان

المنزل  
الذكي  
والآمن



واجهات عصرية

كاميرات مراقبة

تكييف اسبليت

ممرات رخامية



منزل ذكي

بوابات إلكترونية

دخول ذكي

تراس





# نماذج الوحدات



مساحات  
متنوعة

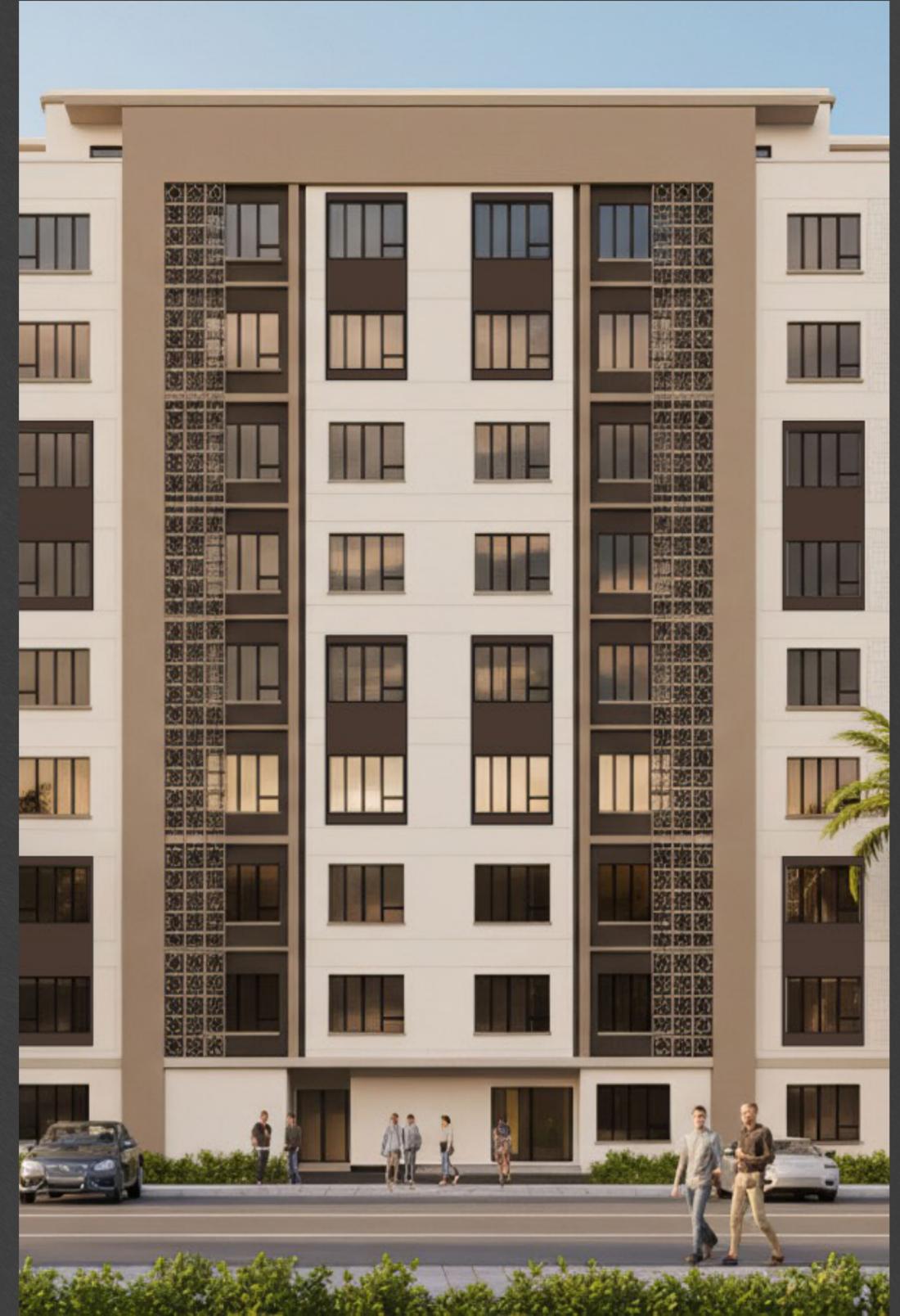


خيارات  
عملية



حلول  
هندسية

تتراوح مساحاتها  
68 - 178 م<sup>2</sup>



# النموذج الأول

المساحة : 68.27 م<sup>2</sup> « تقريبية وليست مقيدة »



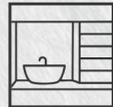
غرفة نوم



صالة



مطبخ



دورتين مياه



# النموذج الثاني

المساحة : 104.91 م<sup>2</sup> « تقريبية وليست مقيدة »



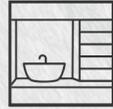
غرفتين نوم



صالة



مطبخ



دورتين مياه



# النموذج الثالث

المساحة : 152.67 م<sup>2</sup> « تقريبية وليست مقيدة »



3 غرف نوم



صالة



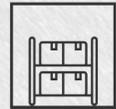
مجلس



3 دورات مياه



مطبخ



مخزن



مدخلين للشقة



# النموذج الرابع

المساحة : 162.62 م<sup>2</sup> « تقريبية وليست مقيدة »



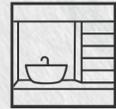
3 غرف نوم



صالة



مجلس



4 دورات مياه



مطبخ



غرفة خادمة



مدخلين للشقة



# النموذج الخامس

المساحة : 178.66 م<sup>2</sup> « تقريبية وليست مقيدة »



3 غرف نوم



صالة



مجلس



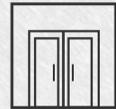
4 دورات مياه



مطبخ



غرفة خادمة



مدخلين للشقة



ERAWAS

مساحات مدروسة  
لكل ما تحتاجه

صور تخيلية



تفاصيل مختارة  
لتجربة سلسة

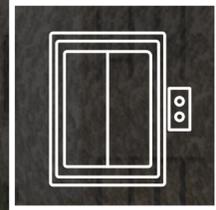
صور تخيلية

RAWAS

سكن يصنع راحة  
يومك

صور تخيلية

# الضمانات



المصاعد  
سنتين



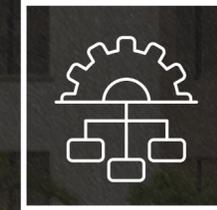
العزل المائي  
5 سنوات



أعمال الكهرباء  
سنة واحدة



أعمال السباكة  
سنة واحدة



الهيكل الإنشائي  
10 سنوات



**تفخر NHC** بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسلة وذلك من خلال التخطيط المدروس المواقع المرافق الهامة على بعد دقائق كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



## انطلقت رواس من رؤية طموحة تهدف إلى تعزيز مفهوم التملك العقاري،

حيث بدأنا رحلتنا ببناء مشاريع سكنية واستثمارية متميزة تتوافق مع أعلى معايير الجودة والتصميم.

بدأت أعمالنا من مدينة الخبر وتوسعت لتشمل أرقى الأحياء في المنطقة الشرقية والرياض، مع التركيز على تقديم حلول عقارية مبتكرة تجمع بين الأناقة والراحة وتلبي تطلعات العملاء.



**+5,800**  
وحدة سكنية



**+400**  
مبنى تم إنشاؤه



**+25,000**  
عدد السكان



**+1,000,000**  
متر مربع تم تطويره



**+16**  
سنوات الخبرة



## تواصل معنا الآن

عبر الواتس آب   
إضغط هنا للمحادثة المباشرة 

9 2 0 0 0 4 3 2 2   
إضغط هنا للاتصال المباشر 

 WWW.RAWAS.SA

 SALES@RAWAS.SA

